



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-1007/2020-81

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza FILTON GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ribnjak 3 A, OIB 18284157782, dana 19. srpnja 2022.

r i j e š i o j e

I Kupcu Marini Bolfek, Vinkovec, Vinkovec 113, OIB 92282023820, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza FILTON GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ribnjak 3 A, OIB 18284157782, upisana u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, kat. čestica 1814/3, Budimska ulica, dvorište, kuća, Sesvete, Budimska ulica 31A, upisana u zk.ul. 116 k.o. Sesvete Novo, i to:

- 7. Suvlasnički dio: 2516/10000 Etažno vlasništvo (E-7), povezano s vlasništvom posebnog dijela – četverosobni stan ozn. S4 u potkrovlju ukupne podne površine 61,05 m² i sporednog dijela koji se sastoji od: lođa ozn. 8 ukupne podne površine 6,10 m² i lođa ozn. 9 ukupne podne površine 4,05 m² s pripadajućim dijelom: parkirno mjesto na parceli ozn. PM 4 ukupne podne površine 11 m².

II Kupac Marina Bolfek, Vinkovec, Vinkovec 113, OIB 92282023820, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 616.544,34 kn na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu (račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11. Pod poziv na broj kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 373966, a kao podatak drugi (P2) broj 320455).

III Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca Marina Bolfek, Vinkovec, Vinkovec 113, OIB 92282023820, na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II ovog rješenja.

IV Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to brisanje založnog prava za korist VERBRIEFUNG & Co d.o.o., Zagreb, Hribarov prilaz 6 A, OIB 50053576872, pod brojem Z-3888/2022 (uknjižba, ustupanje založnog prava pod brojem Z-998/07 (Z-60417/2018)), i založnog prava za korist Raiffeisenbank St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, Murecker Strasse 23, 8083 St-Stefan im Rosental, Austrija, OIB 11609308792, pod brojem Z-4146/2007 (Z-60417/2018), nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

V Određuje se i brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-7117/2020 i zabilježba prodaje nekretnine pod brojem Z-15121/2021, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

VI Nalaže se Općinskom sudu u u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII Nekretnina iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom sudu u u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena pod točkom I izreke ovog rješenja prodavala se na prijedlog stečajnog upravitelja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a prodaju nekretnine provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a sve u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, dalje u tekstu: SZ-a).

2. Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 14. srpnja 2022., a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20., dalje u tekstu: OZ-a).

3. Uvidom u dostavljeni Izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završena 13. srpnja 2022. u 11:59:59.999 sati, time da je produljeno nadmetanje završeno 13. srpnja 2022. u 12:10:04.742 sati, te je utvrđeno da su jamčevinu u iznosu od 48.083,70 kn uplatili: RAČUNOVODSTVO LEDINE d.o.o., Dobrodol, Šimunčevečka cesta 32, OIB 76896111714; Jan Berger, Zagreb, Hermanova ulica 22 A, OIB 59436643402; Igor Karnjuš, Rijeka, Dubrovačka 2, OIB 48000436290; UCOM d.o.o., Mrsko Središće, Ulica Ruđera Boškovića 19, OIB 43495403781; VERBRIEFUNG & Co d.o.o., Zagreb, Hribarov prilaz 6 A, OIB 50053576872; Hrvoje Bićanić, Ogulin, Peščenica 37, OIB 92209421809; Omar Kaoudahhan, Zagreb, Zagrebačka cesta 192, OIB 86945176310; Marina Bolfek, Vinkovec, Vinkovec 113, OIB 92282023820; dok je SEVERITAS d.o.o., Zagreb, Hribarov prilaz 6 A, OIB 92595616163, djelomično uplatio jamčevinu u iznosu od 2.000,00 kn.

4. Nadalje, uvidom u listu ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, utvrđeno je da su valjane ponude dali: Omar Kaoudahhan, Zagreb, Zagrebačka cesta 192 (najviši iznos valjane ponude 546.628,04 kn); RAČUNOVODSTVO LEDINE d.o.o., Dobrodol, Šimunčevečka cesta 32 (najviši iznos valjane ponude 572.628,04 kn); VERBRIEFUNG & Co d.o.o., Zagreb, Hribarov prilaz 6 A (najviši iznos valjane ponude 620.628,04 kn); Hrvoje Bićanić, Ogulin, Peščenica 37 (najviši iznos valjane ponude 662.628,04 kn); i Marina Bolfek, Vinkovec, Vinkovec 113 (najviši iznos valjane ponude 664.628,04 kn); dok UCOM d.o.o., Mrsko Središće, Ulica Ruđera Boškovića 19; Igor Karnjuš, Rijeka, Dubrovačka 2; Jan Berger, Zagreb, Hermanova ulica 22 A; SEVERITAS d.o.o., Zagreb, Hribarov prilaz 6 A, nisu dali niti jednu valjanu ponudu u nadmetanju.

5. Dakle, uvidom u listu ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju te dnevnik nadmetanja, utvrđeno je da je najvišu valjanu ponudu za

kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 664.628,04 kn dao ponuditelj Marina Bolfek, Vinkovec, Vinkovec 113, koja ponuda je predana 13. srpnja 2022. u 12:00:04.742 sati.

6. Slijedom navedenog, sud je utvrdio da je ponuditelj Marina Bolfek, Vinkovec, Vinkovec 113, dao najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunio pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

7. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 103, 106. i 108. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama, kao i u izreci pod točkom IX ovog rješenja.

U Karlovcu 19. srpnja 2022.

Sudac:
Goranka Boljkovac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba stečajnom upravitelju, kupcu i svim osobama koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji. Rok za žalbu iznosi 8 dana, računajući od isteka trećeg dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u 3 primjerka, Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda.

Dna:

1. Hrvoje Kraljičković, Zagreb, Kninski trg 13
2. Marina Bolfek, Vinkovec, Vinkovec 113
3. Općinski sud u Sesvetama, ZK odjel Sesvete
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb30f-43085**

Kontrolni broj: **06ee5-7611c-e605f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.